

# MNK PARTNERS

## LE NOUVEAU PARTENAIRE DES INVESTISSEURS PRIVÉS ET PROFESSIONNELS

**MNK PARTNERS est une société de gestion de portefeuille créée par d'anciens fondateurs et gérants de CORUM AM. Récemment agréée par l'AMF, elle ambitionne de devenir un acteur de référence dans le monde des fonds immobiliers professionnels.**

Forts d'un track record immobilier très Européen et d'une volonté d'apporter de nouvelles solutions en termes de stratégies immobilières, les gérants fondateurs de MNK Partners, entendent développer leurs offres autour de plusieurs activités. D'une part, la gestion collective à travers la structuration et la gestion de fonds d'investissement immobiliers et d'autre part, la gestion privée immobilière en apportant un accompagnement sur-mesure aux attentes financières, immobilières et fiscales d'une clientèle privée très demandeuse.

La genèse de MNK Partners part du constat que les marchés immobiliers manquent de clarté et de créativité en matière de gestion. L'offre y est faible et s'adresse à deux catégories d'investisseurs : d'une part, les clients particuliers qui vont investir pour la plupart dans les SCPI pour leur accessibilité. D'autre part, les clients institutionnels et corporate, devant investir des montants plus conséquents, qui vont, quant à eux, se tourner davantage vers les club-deals, le Private Equity immobilier et les foncières cotées. « Nous remarquons qu'une frange d'investisseurs privés et professionnels, souhaitant investir entre 1 et 5 millions d'euros, ne sont pas servis par les acteurs du marché, tant sur les solutions souhaitées que sur les services attendus » souligne Mansour KHALIFÉ, Président de MNK Partners.

Ciblant des clients privés et professionnels, MNK Partners entend lancer une gamme de solutions d'investissement basée sur des analyses et une compréhension des cycles des marchés immobiliers. « Nous pensons tous les détails de nos solutions pour donner un sens à l'investissement de nos clients et ainsi créer avec eux un partenariat alignant nos intérêts aux leurs » note Miranda KHABIRI, Directrice Générale de MNK Partners. En effet, les gérants co-investissent auprès de leur clientèle et dans les mêmes conditions de souscription, une nouveauté dans les fonds ouverts.

Basée à Luxembourg et à Paris, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers et jouissant du passeport européen auprès de la CSSF, MNK Partners, après avoir développé son axe de gestion privée immobilière, s'attaque en 2019 à la gestion collective.

La société de gestion s'apprête à lancer sa solution de rendement pan-européenne ciblant un rendement annuel net de 7% pouvant être versé à fréquence mensuelle. Conçue pour être le flagship de la société, les gérants ont développé une stratégie d'investissement qui englobe toute l'Europe et n'hésitent pas à se positionner sur des actifs primes multi-classes en Europe Centrale et Orientale. Autre atout, le fonds offre une flexibilité aux investisseurs qui souhaiteront se retirer avant la fin de la période recommandée de 8 ans. « Nous avons souhaité combiner rendement, flexibilité et lisibilité dans une seule solution. Nous expliquons à nos investisseurs et mandants comment est généré leur rendement et leur offrons une solution flexible, cohérente et une transparence sur des frais maîtrisés. Chaque critère a une explication et une logique » nous détaillent les gérants qui nourrissent de grandes ambitions quant à cette nouvelle solution d'investissement immobilier.

## MNK PARTNERS, STRUCTUREURS ET GÉRANTS DE SOLUTIONS IMMOBILIÈRES SUR-MESURE

# MNK

PARTNERS

**PARIS**  
40, Avenue Kléber  
75116 Paris  
FRANCE

Société par Actions Simplifiée au capital  
de 210 000 €. RCS Paris 833 087 604.  
Agréée par l'AMF sous le numéro GP-19000006.

**[www.mnk-partners.com](http://www.mnk-partners.com)**  
[contact@mnk-partners.com](mailto:contact@mnk-partners.com)

**LUXEMBOURG**  
4 Avenue J-P Pescatore  
L-2324 Luxembourg  
GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG